

Thái Nguyên, ngày 18 tháng 5 năm 2026

**BẢN TỔNG HỢP Ý KIẾN, TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN GÓP Ý
ĐỐI VỚI DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
Ban hành Quy định về Định mức kinh tế - kỹ thuật Đăng ký, cấp giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất
trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên**

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19/02/2025; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 7560/UBND-CNN&XD ngày 25/12/2025 của UBND tỉnh về việc xây dựng Quyết định của UBND tỉnh ban hành các định mức kinh tế kỹ thuật đối với danh mục sự nghiệp công thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh.

Sở Nông nghiệp và Môi trường đã triển khai xây dựng dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật Xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Sở Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành Công văn số 4552/SNNMT-KHTC ngày 05/5/2026 gửi UBMTTQ Việt Nam tỉnh Thái Nguyên và các Sở, ban, ngành và các đơn vị, địa phương xin ý kiến góp ý; đồng thời gửi Trung tâm thông tin tỉnh Thái Nguyên đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh các nội dung dự thảo để lấy ý kiến rộng rãi của đối tượng chịu sự tác động trực tiếp bởi Định mức kinh tế - kỹ thuật Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Đến hết ngày 18/5/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã nhận được 39 văn bản góp ý của các cơ quan, đơn vị, địa phương về dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định của UBND tỉnh (*Có bản tổng hợp ý kiến, tiếp thu, giải trình các ý kiến góp ý và văn bản góp ý của các đơn vị, địa phương kèm theo*). Đối với nội dung đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh đến hết ngày 14/5/2026 không ghi nhận ý kiến tham gia góp ý nào đối với dự thảo đã đăng. Kết quả có 35 đơn vị nhất trí với dự thảo; 04 đơn vị có ý kiến góp ý chỉnh sửa bổ sung vào dự thảo

Quyết định bao gồm: Văn phòng Tỉnh ủy; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Sở Xây dựng; Sở Tư pháp.

Sở Nông nghiệp và Môi trường giải trình nội dung góp ý của các đơn vị, cụ thể như sau:

THỨ TỰ	ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
1	Văn phòng Tỉnh ủy	Tại Bảng 5, Mục V, Phần II dự thảo Quyết định, đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát, điều chỉnh mức độ khó khăn tại cột (KK) để bảo đảm thống nhất với quy định về phân loại mức độ khó khăn tại Mục I, Phần II.	Nội dung này, đơn vị soạn thảo tiếp thu và chỉnh sửa vào Bảng 5, Mục V, Phần II dự thảo Quyết định Mức độ khó khăn 1-4.
2	Bộ chỉ huy Quân Sự tỉnh	Qua nghiên cứu dự thảo “Tờ trình dự thảo quyết định ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên” và dự thảo “Quyết định ban hành quy định về định mức kinh tế - kỹ thuật đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên” do Sở Nông nghiệp và Môi trường soạn, Bộ CHQS tỉnh Thái Nguyên hoàn toàn nhất trí với nội dung của các bản dự thảo (lưu ý bỏ cụm từ “quy định” trong tiêu đề dự thảo quyết định, bởi ban hành theo quyết định là định mức kinh tế - kỹ thuật)	Nội dung này đơn vị soạn thảo đề xuất giữ nguyên theo đúng tên dự thảo Quyết định.
3	Sở Xây dựng	Về nội dung định mức: Đề nghị đơn vị chủ trì căn cứ các văn bản hướng dẫn hiện hành của Nhà nước để xây dựng định mức đảm bảo theo quy định.	Nội dung này đơn vị soạn thảo tiếp thu và tổ chức thực hiện theo quy định

4	Sở Tư pháp	- Về nội dung dự thảo: Điều 01 dự thảo đề nghị điều chỉnh thành “Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về định mức kinh tế - kỹ thuật Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên”. Đồng thời sửa tên tại quy định kèm theo Quyết định.	Nội dung này, đơn vị soạn thảo tiếp thu và chỉnh sửa vào Điều 1 dự thảo Quyết định và phụ lục kèm theo.
		Tại phần Căn cứ bổ sung thêm nội dung “Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số.../TTr-SNNMT ngày...tháng...năm 2026;”	Nội dung này, đơn vị soạn thảo tiếp thu và bổ sung căn cứ trong dự thảo Quyết định “Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số.../TTr-SNNMT ngày...tháng...năm 2026”.
		Tại phần nơi nhận đề nghị chỉnh sửa “Kiểm tra văn bản và Quản lý xử lý vi phạm hành chính - Bộ Tư pháp” thành “Cục Kiểm tra văn bản và Tổ chức thi hành pháp luật, Bộ Tư pháp”.	Nội dung này, đơn vị soạn thảo tiếp thu và chỉnh sửa vào mục nơi nhận của dự thảo Quyết định